



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

5° SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Concessione n° 112 prog. 112 del 03 NOV. 2014

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.326/03, in data 01/12/04 con Prot. N. 59016, dalla sig.ra **PARATORE Maria Vincenza**, nata ad Alcamo, (TP), il 16/08/1961 ed ivi residente in via SS. Salvatore n° 316, C.F. PRT MVN 61M56 A176P, in qualità di richiedente, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“fabbricato composto da un piano terra destinato ad uso civile abitazione”*, come da elaborati tecnici agli atti redatti dal geom. CAMMARATA Stefano, realizzato in c/da Calatubo, censito in catasto al Fg. 11 particella n° 578, confinante: a Nord con proprietà Madonia Paolo, ad Est con proprietà Paratore Angela Francesca, ad Ovest con proprietà Piccichè Francesca e a Sud con strada privata; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 326/03; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Visto il Parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell' ASL n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 1864 del 18/09/06, con le prescrizioni riportate puntualmente nel dispositivo; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica redatto dall'Architetto Tommaso BLUNDETTO in data 03/10/2006; =====

Vista la Sentenza del Consiglio di Giustizia Amministrativa n. 1245/12, trasmessa il 27/02/2013 prot. n. 11697, esprimendo parere favorevole al rilascio della Concessione in Sanatoria; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 20/02/2014 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data 20/02/2014 con verbale n. 20, con le prescrizioni riportate nel dispositivo. =====

Visto l'Atto di compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. Francesco INCARDONA N. di Rep. 182.855 del 23/03/2006 e registrato a Trapani il 13/04/06 al n. 2051 serie 1T; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 14/04/14 dai proprietari, signori: Paratore Angela e Lanzarone Francesco attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 182 del 07/04/14 di € 294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante ad € 5.000,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti ad € 1.375,00; =====

RILASCIA

ai sig. ri: **PARATORE Angela**, nata ad Alcamo (TP), il 27/01/1959, C.F. PRT NGL 59A67 A176L, **LANZARONE Francesco**, nato ad Alcamo (TP), il 11/05/1958, C.F. LNZ FNC 58E11 A176Q, coniugi, entrambi residenti in Alcamo (TP), nella via

Autonomia Siciliana n° 18/P.4, proprietari ciascuno per 1/2 indiviso dell'intero, la **Concessione Edilizia in Sanatoria**, di un "*fabbricato composto da un piano terra destinato ad uso civile abitazione*", come da elaborati tecnici agli atti redatti dal geom. CAMMARATA Stefano, realizzato in c/da Calatubo, censito in catasto al Fg. 11 particella n° 578, con la prescrizione che la ditta, prima del rilascio del certificato di Abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall'A.S.L. di cui al parere n. 1864 del 18/09/06, di seguito riportate: "*ogni vano abitabile presenti una superficie conforme ai minimi consentiti; la copertura coibentata*". =====

Contestualmente, si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs 152/2006 e s.m.i.; =====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Relazione Tecnica; =====
- Elaborati grafici; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li **03 NOV. 2014**

L'Istruttore Amministrativo
Margherita Parrino

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giuseppe Stabile

L'Istruttore Tecnico
Geom. Andrea Pirrone



IL DIRIGENTE
Arch. Carlo Bertolino